

Zápisnica
zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sklenom
ktoré sa konalo dňa 27.8.2013 o 17.00 hod
v zasadačke Obecného úradu v Sklenom

Starosta obce

Ján Gutten

Hlavný kontrolór

Mgr. Eva Špirková

Prítomní poslanci Obecného zastupiteľstva

Poslanci :Erika Lahutová, zástupkyňa starostu obce

Jaroslav Bulík, Helena Bulíková, Ján Moncman, Jaroslav Pagáč, Bc.

Adam Kajan

Nepřítomný: Ing. Lívia Kajanová

K bodu 1: Otvorenie

Starosta obce privítal všetkých prítomných a skontroloval účasť poslancov a skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov, preto je OZ uznášaniaschopné.

Zapisovateľka – ZdenkaSchniererová

Overovatelia zápisnice – Helena Bulíková, Bc. Adam Kajan

Návrhová komisia – Ján Moncman, Jaroslav Bulík

Návrh programu:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí
3. Zrušenie uznesenia 21/2013 zo dňa 16.4.2013
4. Zrušenie kúpnej zmluvy zo dňa 22.5.2013 uzavretej s Michalom Fil'om, ktorá sa týkala predmetu predaja pozemku parc. č. KN C 29/3 vedeného ako orná pôda o výmere 2732 m² v k.ú. Sklené, zverejnená na webovej stránke obce dňa 29.5.2013 a vrátenie kúpnej ceny

5. Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku par. č. KN C 29/3 o výmere 2732 m² vedeného ako orná pôda v k. ú. Sklené, ktorého vlastníkom je obec Sklené
6. Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku par. č. KN C1405/8 výmere 298 m² vedeného ako zastavaná plocha v k. ú. Sklené, ktorého vlastníkom je obec Sklené
7. Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku par. č. KN C 1405/1 o výmere 548 m² vedeného ako zastavaná plocha v k. ú. Sklené, ktorého vlastníkom je obec Sklené
8. Návrh na schválenie zámeru odkúpenia časti pozemku parc. č. KN C 1227 vedeného ako záhrada, ktorého vlastníkom je Mária Katarzynska
9. Úprava rozpočtu
10. Diskusia - rôzne
11. Schválenie uznesenia
12. Záver

Hlasovanie za navrhnutý program:

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 2: Kontrola uznesení

Hlavná kontrolórka Mgr. Eva Špírková vykonala kontrolu uznesení predchádzajúceho OZ - konštatovania kontrolórky obce sú prílohou tejto zápisnice.

K bodu 3: Zrušenie uznesenia 21/2013 zo dňa 16.4.2013

Okresná prokurátorka dala protest proti uzneseniu 21/2013 zo dňa 16.4.2013, preto je potrebné prerokovať zrušenie tohto uznesenia, ktorým Obec Sklené odpredala pozemok KN C parc. č. 29/3 v k.ú. Sklené o výmere 2732 m², vedeného na LV 501 ako orná pôda, Michalovi Fil'ovi, zároveň sa zrušia všetky uznesenia týkajúce sa predaja tohto pozemku.

Uznesenie č.30 /2013

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom:

Schvaľuje zrušenie uznesenia č.3 /2012bod 8 písm. B zo dňa 6.8.2012, ktorým Obecné zastupiteľstvo v Sklenom schválilo úpravu ceny za predaj pozemku p. č. 29/3 na 1,60 €/m²

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Prítomní: 6

Uznesenie č.31 /2013

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom:

Schvaľuje zrušenie uznesenia č.29 /2012 zo dňa 14.12.2012, ktorým Obecné zastupiteľstvo v Sklenom schválilo odpredaj pozemku p. č. KN – C 29/3 v k. ú. Sklené o výmere 2732 m², vedeného na liste vlastníctva 501 ako orná pôda p. Miroslave Kollerovej, Šafárika 2320/14, Zvolen

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Prítomní: 6

Uznesenie č. 32 /2013

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom:

Schvaľuje zrušenie uznesenie č. 2/2013 zo dňa 21.3.2013, ktorým Obecné zastupiteľstvo v Sklenom schválilo predaj pozemku C KN29/3 - vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené vedenom ako orná pôda o výmere 2732 m² na základe nového výberového konania cena podľa znaleckého posudku 2.190.- €

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Prítomní: 6

Uznesenie č.33 /2013

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom:

Schvaľuje zrušenie uznesenia č.21 /2013 zo dňa 16.4.2013, ktorým Obecné zastupiteľstvo v Sklenom schválilo odpredaj pozemku p. č. KN – C 29/3 v k. ú. Sklené o výmere 2732 m², vedeného na liste vlastníctva 501 ako orná pôda p. Michalovi Fil'ovi, bytom Tatranská 34 za 6.500.-eur na základe výberového konania.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Prítomní: 6

K bodu 4 : Zrušenie kúpnej zmluvy zo dňa 22.5.2013 uzavretej s Michalom Fil'om, ktorá sa týkala predmetu predaja pozemku parc. č. KN C 29/3 vedeného ako orná pôda o výmere 2732 m² v k. ú. Sklené, zverejnená na webovej stránke obce dňa 29.5.2013 a vrátenie kúpnej ceny

Obec Sklené uzavrela s Michalom Fil'om kúpnu zmluvu, ktorá sa týkala predaja pozemku parc. č. KN C 29/3 vedeného ako orná pôda o výmere 2732 m² v k. ú. Sklené, na základe protestu prokurátora a zrušenia uznesenia č. 21/2013 zo dňa 16.4.2013 musí obec zrušiť kúpnu zmluvu s menovaným a vrátiť mu kúpnu cenu, ktorú už obci vyplatil.

Uznesenie č.34 /2013

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom:

***Schvaľuje** zrušenie kúpnej zmluvy zo dňa 22.5.2013 uzavretej s pánom Michalom Fil'om, ktorá sa týkala predmetu predaja pozemku parc. č. KN C 29/3 vedeného ako orná pôda o výmere 2732 m² v k. ú. Sklené, zverejnená na webovej stránke obce dňa 29.5.2013 a vrátenie kúpnej ceny.*

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Prítomní: 6

K bodu 5 :Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku par. č. KN

C 29/3 o výmere 2732 m² vedeného ako orná pôda v k. ú. Sklené, ktorého vlastníkom je obec Sklené

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Sklené zapísaných na LV č. 501 a to:

- Pozemku parcela registra C-KN č. 29/3 vedeného ako orná pôda v k. ú. Sklené o výmere 2732 m² v katastrálnom území Sklené.

Uznesenie č.35 /2013

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom:

a) *Schvaľuje*

Podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Sklené zapísaných na LV 501 a to:

- Pozemku parcela registra KNC č. 29/3 vedeného ako orná pôda v k. ú. Sklené o výmere 2732 m² v katastrálnom území Sklené.

formou priameho odpredaja najmenej za cenu vo výške všeobecnej nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu – znaleckého posudku s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností
- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

b) *Ukladá* starostovi obce Sklené zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom obce Sklené a zabezpečiť vyhodnotenie predložených cenových ponúk s odporúčaním na rozhodnutie obecného zastupiteľstva

c) *Poveruje* starostu obce, aby na nadchádzajúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po vyhodnotení cenových ponúk predložil návrh na schválenie priameho predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce predkladateľovi víťaznej cenovej ponuky.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Prítomní: 6

K bodu 6 : Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku par. č. KN C 1405/8 o výmere 298 m² vedeného ako zastavaná plocha v k. ú. Sklené, ktorého vlastníkom je obec Sklené

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Sklené novovytvorená parcela, a to:

- Pozemku parcela registra KN C č. 1405/8 vedeného ako zastavaná plocha v k. ú. Sklené o výmere 298 m² v katastrálnom území Sklené.

Starosta obce otvoril diskusiu k predaju pozemku, prihlásil sa p. Herák – manželka je vlastníčka bytu č. 6, ktorý odkúpila od rezortu Ministerstva vnútra. Ako prvožiadateľ na kúpu pozemku bol Tibor Rišiaň. P. Novotná dala žiadosť a p. Rišiaň na základe dohody s p. Novotnou od žiadosti odstúpil, možno z finančných dôvodov alebo rôznych iných dôvodov a je iba nájomcom bytu, nie vlastníkom. Manželka oslovila Barmo, a ten ako väčšinový vlastník dal súhlas k tomu aby mohla odkúpiť pozemok, oni by mali mať prednostné právo na odkúpenie zo zákona. Skutkový stav : sú dve vily, jedna vila vlastní všetky záhrady, ktoré boli kedysi prerozdelené medzi obe vily. Vlastníci bytov v prvej bytovke vlastní všetky záhrady, napriek tomu, že posledné dve nie sú také upravené, z jedného je sklad a z druhého je burinisko, nie sú využívané. Susedov sme sa spýtali, či by nám nedali len do užívania za dane alebo za niečo, nemali záujem. Nemáme si kde so susedmi vytvoriť priestor, kde by sme sa chceli realizovať. Oni majú záhrad 15 a my ten priestor na využitie

nemáme. Je tam agropodnikateľ, tam deti nemôžem púšťať sa hrať medzi stroje a dozadu tiež nie, lebo tam majú záhrady, za pozemok, za vilou tiež nie, lebo agropodnikateľ si zahradil aj obecný pozemok. Tam si ho zahradil elektrickým drôtom kvôli jeho zveri, takže nemáme ani vstup na obecný pozemok, takže sme ako v klietke, preto sme sa rozhodli, že dáme žiadosť na týchto 300 m možno postačovalo pre všetkých spoluobčanov. Podala žiadosť manželka ako jednotliviec by to kupovala. Keby mala námietky, tak by napísala, že sa k tomu musí vyjadriť niekto, jediný, kto sa k tomu môže vyjadriť je Barmo. Buď by sme žiadali my, alebo Barmo. My nemáme priestor, obecný pozemok zľava využíva agropodnikateľ, ktorý nemá ani v nájme, ani neplatí obci dane, sprava štátny fond, plus Baláž sme obmedzení vo využití. Ide o to, aby sme boli všetci spokojní, chceme sa normálne dohodnúť, chceli sme len časť ktorá nie je využitá, jedna časť je zarastená burinou a na druhej je sklad železného šrotu. Oni nám ten priestor, ktorý oni nevyužívajú alebo využívajú na tie účely, ktoré nevyužívajú nechceli dať na využívanie aby sme si tam zasadili niečo, toto nás vlastne prinútilo k tomu, aby sme si dali žiadosť a boli by sme radi, keby to akceptovalo zastupiteľstvo Sklené a pristúpilo k tomu osobitným zreteľom, nakoľko sme ochotní dať nadprimeranú cenu za ten pozemok tých 1000 eur spolu s nákladmi so súdnoznaleckým posudkom a geometrickým plánom, my tie metre štvorcové nepotrebujeme, len ide o to, aby sme ako bytovka neboli odstrčení a mohli sme sa niekde stretnúť.

p. Kajan povedal, že sa tam bol pozrieť a je jasné, že každý potrebuje svoj priestor.

p. Herák – snažia sa zveľadiť priestor pri bytovke, aj bytovku na vlastné náklady vybudovali schody, ako vlastník chce pridať hodnotu bytovke.

p. Bulík - my ako komisia sme tam boli dva krát, rozprávali sme sa s užívateľom, čo to užíva, nemá zmluvu, ale on nevedel, ja som tiež nevedel, pár rokov dozadu tam bola cesta, nevedeli sme, že je to obecný pozemok, ani on nevedel, škoda, že tu nie je

p. Baláž, aby sa k tomu vyjadril, ako ste dali vy žiadosť aj p. Rišiaň, tak ste traja na to. Takže on keby vedel, už by si to dávno

odkúpil od obce. On o tom nevedel, predtým to užívali majetky tam bola cesta.

p. Novotná – keď o tom nevedel, prečo to má oplotené.

p. Rišiaň – ja som mu to hovoril ešte pred tým ako bolo prvé zastupiteľstvo

p. Bulík – dohovorím, neviem, prečo je to tam zastavaná plocha starosta – v katastri je to vedené ako zastavaná plocha, možno preto, lebo tam bola cesta

p. Bulík – aký chcete zámer spraviť z toho s ostatnými užívateľmi bytov

p. Heráková – máme dobré vzťahy s bytmi, sme tam štyria, nemám problém ani s jedným z našej bytovky, chcem to odkúpiť ako fyzická osoba za vlastné prostriedky a to ako sa ja dohodnem, p. Rišiaň tam žiadosť mal, stiahol ju na úkor nás a Barmo dalo súhlas mne, nemám najmenší problém dohodnúť sa so susedmi, že si to rozparcelujeme, ale ja to teraz nechcem riešiť, že vy mi to budete dávať na štyri kusy, ľudia sú tam v nájomnom vzťahu, zas by bolo čudné aby pani alebo pán, ktorý tam býva a nikdy mu nepredajú byť aby si tam kúpil časť pozemku, lebo Barmo sa môže rozhodnúť že tie byty budú zas na odpredaj a čo bude vlastniť kus záhrady za bytovkou, takže preto to ja chcem kúpiť ten pozemok.

p. Bulík - nie sú predané všetky byty, vy štyria si to rozdelíte, tiež bývam v bytovke a máme rovnaké problémy a tiež sa ten pozemok nepredal

p. Rišiaň – vy máte všetci záhrady

p. Herák – ale my záhrady nemáme

p. Bulík – chápem to, ale čo bude s tým ďalším vlastníkom

p. Novotná – ale tam nie je majiteľ, majiteľ je Barmo

p. Lahutová – majiteľ pozemku nie je Barmo

p. Herák - áno vlastníkom pozemku je obec Sklené a obec rozhodne ako naloží so svojim majetkom, tak je to správne

p. Rišiaň – a ešte k tomu, že Boris o tom nevedel, bol som za ním ešte pred tým ako som išiel dávať žiadosť, že chcel by som kúpiť pozemok, ukázal som mu ho a povedal, že taký kúsok nie je problém

p. Bulík – nevedel o tom

- p. Novotná – z akého dôvodu to má oplotené, vie, že jeho to nie je jeho, nevedel že to je obecné a on si to ohradí? Je tam natiahnutý elektrický drôt okolo celej parcely
- p. Bulík – je oplatená celá parcela?
- p. Herák - keď ste boli na skutkovom stave, tak ste museli vidieť ako je natiahnutý drôt
- p. Novotná – neviem sa dostať na cestu
- p. Herák - mám za to, že podľa zákona o bytových a nebytových priestoroch kde je v správe spoločenstva bytovka a obec niečo vlastní vždy sa vyhovuje správcovi spoločenstva o odkúpenie daných nehnuteľností a rozdelenie podielovo, neviem ako by pridalo tých 300 m² p. agropodnikateľovi, rozprávame sa o tom aby sme boli v obraze, keď nemôžem mať ja pozemok za bytovkou, keby som mal časť napr. 150, 120 alebo len 80 m², nebudem žiadať a dávať tisíc eur, keby Barmo predtým požiadalo Slovenský pozemkový fond o prerozdelenie majetkov napoly, predbehli ich tí dvaja vlastníci
- p. Novotná – tam Slovenský pozemkový fond neriešil, čo ostatní vlastníci bytov, teraz sme my tak zostali, čo hovoríte, sme došli a darmo sme chceli, on si požiadal, dali mu tie pozemky
- p. Bulík – možno by Slovenský pozemkový fond tieto pozemky rozpredal
- p. Novotná – nerozpredal, oni sú v nájomnom vzťahu, takže ich nebude predávať
- p. Bulík – aj v obci sú pozemky v užívaní a nie sú rozpredané, možno, že aj oni by to rozpredali
- p. Novotná – nerozpredajú, my sme sa na to informovali
- p. Kajan – ja som to bol dnes pozrieť, je to tam naozaj také, že tá bytovka sa nemá kde zložiť, keď sa na to pozrieme my z nejakého hľadiska ak tam prídu iní občania, vy im nemusíte umožniť vstup na ten váš pozemok, ja viem, že vy ste teraz majitelia a máte to právo, len máme mierne obavy z toho, že tam potom príde niekto ďalší odkúpi nejaký byt a bude tam nejaké peklo ešte väčšie
- p. Bulíková – nie obavy, ale to sú skúsenosti
- p. Herák – to je v poriadku, ale tak isto by mal ten občan nárok požiadat' obecné zastupiteľstvo o odkúpenie 25 m² je to pravda, tá plocha má výmeru ja neviem koľko metrov štvorcových a už

keby išlo len o to, či ten sused agropodnikateľ si vedľa mňa kúpi tú ďalšiu plochu, mne je to osobne ukradnuté, ja som nedal na celú plochu, lebo nepotrebujem naháňať majetky, ale ja potrebujem naozaj niekde byť, existovať ja nepotrebujem plochovo sa rozšíriť, lebo podľa vášho zámeru by som potom získal oveľa viac, keby išlo o cenovú ponuku, tak by som si kúpil oveľa viac metrov štvorcových za tie peniaze, ktoré ja ponúkam za 298 m², nám išlo len využiť si ten svoj priestor a mať pokoj a či tam ja niekoho pustím alebo nie Barmo s tým súhlasilo, takže ono si je vedomé. Ak bude odpredávať byty, lebo je to choré aby som napríklad odpredal Tiborovi napríklad 50m² a Tibor sa rozhodne a Barmo mu neodpredá byt, čo potom? Potom sa nebude hádať ten nový vlastník aby mu Tibor odpredal 50 m², takže to je začarovaný kruh. Pokoj nebude, kým to nebudú mať vlastníci.

p. Novotná – my sme vlastníckmi už vyše roka a niečo by sme radi riešili, to máme ďalších 5 rokov čakať, kým tam príde posledný vlastník, či vôbec príde alebo čo Barmo s bytmi spraví

p. Pagáč – ja to všetko poznám, my sme mali taký istý problém, už tu pán Bulík spomínal, robí poslanca už pár rokov a jemu sme osobne nepredali pozemok, má jednu garáž a nedali sme mu povolenie na výstavbu garáže pre chlapca, tak isto je tam 5 bytov, zatiaľ sú tam starí ľudia, ktorí nemajú autá, ale ak by sa tam našahovala mladá rodina s autom, zastupiteľstvo rozhodlo a dost'

p. Herák – majú spoločenstvo vlastníkov bytov, ak si celé spoločenstvo nepožiadalo o rozdelenie pozemkov

p. Pagáč – kto žiada o kúpu pozemku, vy sám, alebo aj Barmo

p. Novotná – Barmo dalo vyjadrenie, že súhlasí aby som si tento pozemok odkúpila

p. Pagáč – Tibor, ty tomu veríš, že ak to tento pán odkúpi

p. Rišiaň – prečo by som nemal tomu veriť

p. Pagáč – nebudeš to mať na papieri, že za rok za dva, teraz ste kamaráti, niečo sa stane a potom prídeš za 5 – 10 rokov na obecný úrad dajte mi ešte kúsok pozemku, lebo si nemám kde zložiť, rozumnejšie by bolo, lebo sme pri tomto nesedeli ani minútu ani päť a prišli sme k tomu, že rozdeliť to na 6 častí a predať vám iba 1/6

- p. Novotná – tých 300 m² na 6 častí?
- p. Pagáč – vy ste jeden majiteľ zatiaľ, nebudete vychádzať s ďalším novým majiteľom bytu a príde na úrad pýtať ďalší pozemok, že si nemá kde uložiť drevo, potom sa to začne sypať na úrad, že ako sa vlastne rozhodlo, myslím si, alebo ste hovorili že tamtie záhrady obhospodaruje len Maroš a Boris, Maroš tak mu uvoľnite ak sa to dá, nejakou dohodou a pustíte im tie záhrady tak ako to bolo niekedy, tento pozemok nepredáme ani Balážovi, ten zostane tak ako bol
- p. Herák – ja som sa pýtal osobne, nechcú a ani pozemkový fond to nechce predať
- p. Pagáč – nie predať, lebo je to pozemkového fondu, ak je tam burina je to postavené na hlavu
- p. Bulík – zavolať všetkých sem a dohodnúť sa
- p. Rišiaň – na minulom zastupiteľstve starosta povedal, že sa zavolajú všetci a dohodneme sa
- p. Lahutová – ukončíme túto debatu, ukončíme to takto, že tú parcelu predávať nebudeme
- p. Kajan – lenže Erika, ide zima
- p. Bulíková - p. Baláž bude musieť dať oplotok preč a už ako vy sa dohodnete je na vás
- p. Novotná – ja mám papier, ktorý som dávala na obecný úrad pred 40 dňami aby odstránil oplotok, do dnes sa tak nestalo, od vás nemám žiadne vyjadrenie, prečo sa tak nestalo, dala som vám na vedomie, a aj pán Baláž si bol toho vedomý, že je to obecné
- p. Herák – keď to robíme legálne a som ochotný zaplatiť za pozemok neprimeranú sumu, príde vám to normálne, aby pán Baláž využíval priestor, ktorý je obecný a neplatí za dane, nemá nájomný vzťah a pre vás je to zbytočné papierovanie a možno ani nie vhodný prínos do obce za užívanie pozemku? Takže ja si ten pozemok podľa vás mám ohradiť, nič nenahlásiť a chovať sa rovnako ako p. Baláž a vtedy to bude v poriadku, lebo som si to ohradil, vy na mňa páku nemáte, ja si to užívam, nájomnú zmluvu nemám, odkúpiť to nechcem, neplatím a takto to funguje u vás. Nehanbíte sa s prepáčením
- p. Bulík – pokiaľ nemáte zmluvu nemôžete si oplotiť
- p. Herák – prečo to má pán Baláž oplotené?

- p. Bulík – to má pozemkového fondu
- p. Herák – nie, teraz hovoríme o obecnom pozemku, obecný pozemok je oplotený, vykálané sú tam stromy, či vôbec bolo zahlásené vykálanie, nové ovocné stromky sú tam zasadené a povedzte mi, prečo to využíva v takomto pomere, že nenahlásil obecnému úradu ani to, že má nájomnú zmluvu vôbec nemá podpísanú s obcou ani sa nenahlásil na daň ani nič, je to takto v poriadku? Teraz mi povedzte, keď si týchto 300 m² takto ohradím, čo mi poviete na to, rovnako toto urobil on so 700 či 900 m², ja som podal žiadosť
- p. Bulíková – nebudeme predsa každému merať záhradu
- p. Pagáč – vy ste tu prvý rok na Sklenom, vy si myslíte, že obec nemala žiadne náklady na Barmo, že tam naši ľudia nechodili vykášať a všetko, je tu pán Matiaš, obec sa starala o to a boli sme radi, že keď sme to Borisovi prehradili, aj keď za to neplatí, nemuseli sme to mulčovať sa o to starať lebo je to taký smiešny cíp, tak on si to tam natiahol ten oplotok a vypásol to ale netvrdíte, že obec nič nerobí začalo sa to premieľať, ste prví majitelia a už je problém, sme tu na to, aby sme ho vyriešili
- p. Novotná – buďte radi, že tam idú majitelia a chcú zveľadiť tú vilu aby ste sa vy nemuseli starať a už je problém, z vašej strany, poviete, že jemu ste to nechali, aby ste sa nemuseli starať a ja sa chcem starať o tých 300 m a mne ich nechcete dať, tiež tam je burina a kry
- p. Pagáč – my vám chceme dať, to čo náleží k tomu jednému bytu
- p. Novotná – ale ostatní nie sú majitelia
- p. Pagáč – ale prídu a potom čo? Či im dáme pozemok pred obecným úradom
- p. Novotná – ale Barmo neplánuje predávať tieto byty
- p. Herák – pokiaľ je nájomný vzťah, tak verejná súťaž na tie byty nebude, jedine že ich odpredajú nájomníkom
- p. Novotná – pýtate sa Tibora, doteraz tam nemal nič, pri nás má aspoň 50 % šancu že sa s ním dojednáme aj papierovo, on ide do toho, že možno niečo získa

Uznesenie č.36 /2013

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom:

Schvaľuje zrušenie uznesenia, č. 4/2012 v bode 9 písm. B zo dňa 27.9.2012, ktorým obec schválila predaj pozemku p. č. 1405/1 s výmerou 846 m² priamym predajom, cena podľa znaleckého posudku, znalecký posudok a geometrický plán dá vyhotoviť obec s tým, že cena za znalecký posudok a geometrický plán bude preúčtovaná kupujúcemu, predaj majetku obec zverejní na verejnej tabuli a na internetovej stránke podľa podmienok menovaných v zákone

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Prítomní: 6

Uznesenie č.37 /2013

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom:

Neschvaľuje zámer odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Sklené novovytvorená parcela a to:

- Pozemku parcela registra KN C č. 1405/8 vedeného ako zastavaná plocha v k. ú. Sklené o výmere 298 m² v katastrálnom území Sklené.*

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržali sa: 1 Prítomní: 6

K bodu 7 : Návrh na schválenie zámeru predaja pozemku par. č. KN C 1405/1 výmere 548 m² vedeného ako zastavaná plocha v k. ú. Sklené, ktorého vlastníkom je obec Sklené

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Sklené zapísaných na LV č. 362 a to:

- Pozemku parcela registra C-KN č. 1405/1 vedeného ako zastavaná plocha v k. ú. Sklené o výmere 548 m² v katastrálnom území Sklené.

Uznesenie č.38 /2013

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom:

Neschvaľuje zámer odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Sklené zapísaných na LV č.362.....a to:

- *Pozemku parcela registra KN C č. 1405/1 vedeného ako zastavaná plocha v k. ú. Sklené o výmere 548 m² v katastrálnom území Sklené.*

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Prítomní: 6

K bodu 8 : Návrh na schválenie zámeru odkúpenia časti pozemku par. č. KN C 1227 vedeného ako záhrada v k. ú. Sklené, ktorého vlastníkom je Mária Katarzynska

Obec dá vyhotoviť geometrický plán na časť pozemku p. Katarzynskej, ktorú potrebuje ako prístupovú cestu k dvojgaráži, ktorá bude postavená na pozemku, ktorý vlastní obec.
Cena za časť pozemku bude dohodou.

Uznesenie č.39/2013

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje návrh zámeru odkúpenia časti pozemku registra KN C parc. č. 1227 podľa geometrického plánu vedeného ako záhrada v k. ú.

Sklené, na LV č. 348 ktorého vlastníkom je Mária Katarzynska, cena dohodou

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Prítomní: 6

K bodu 9: Úprava rozpočtu

a) Úprava rozpočtu obce Sklené.

Informovala Ing. Jana Habžanská Šefranková – presun rozpočtovaných prostriedkov na zakúpenie traktora s príslušenstvom – zvýšenie o 648 eur a presun finálnych prostriedkov na vybavenie detského ihriska.

Uznesenie č.40/2013

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje úpravu rozpočtu obce Sklené podľa prílohy č. 1

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: Prítomní: _____

b) Úprava rozpočtu obce Sklené - školstvo

Informovala Ing. Jana Habžanská Šefranková - zvýšenie rozpočtu o 822 eur na 5 % zvýšenie miezd a zvýšenie prenesených kompetencií o 2500 eur.

Uznesenie č.41 /2013

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie úpravu rozpočtu obce Sklené – školstva podľa prílohy č. 2

Hlasovanie:

K bodu10:Diskusia - rôzne

- a) P. Bc. Adam Kajan sa spýtal, ako sa bude riešiť problém s uložením dreva na vilách, je to jedno, či je to majiteľ alebo nájomník, lebo ide zima, a ak si budú chcieť zložiť niekde drevo, keď sme neschválili predaj, aké bude riešenie, čo ideme robiť
- b) P. Helena Bulíková – stretneme sa, nič proti Balážovi, ale tak pozemok dať do pôvodného stavu, odhradiť si a ten čo nie je jeho a budú ho teda užívať oni, užíval ho on a bolo dobre, ale predávať sa nebude, budú ho mať k dispozícii, môžu si tam dať drevo a pod.
- c) P. Herák – ja som ochotný zaplatiť aj obci nájom za ten priestor kde môžeme skladovať drevo, my ten priestor nemáme, my sme reálne kúriaci traja a teraz už aj pani, na kúrenie elektrinou je treba veľa peňazí
- d) P. Bulíková – ja si myslím, že ak sú rozumní, tak sa dohodnú
- e) P. Rišiaň – teraz tu riešime pozemok 300 m², keby to bol Boris kúpil - čo keby ho bola obec pred 10 rokmi predala, čo by ste mi teraz dali?
- f) P. Bulík – niektorí poslanci tú sedia dva, tri roky, to bola chyba starostu alebo starostky, že to bolo ústne dané, tak ako to bolo pred bytovkami časť pri škôlke a keď sme chceli nájomné zmluvy porobiť, sa tak sa to nedalo, pár nájomných zmlúv sa už spravilo, nemôžeme zasahovať do 20-30 rokov, to od nás nežiadajte, lebo niektorí tu sedíme 20, niektorí 10 niektorí 3 roky
- g) P. Novotná – ja som to odstránenie oplotkov žiadala 15.júna
- h) P. Bulík – nám to včera povedali
- i) P. Novotná – to nemyslíte vážne, ja keď to podám v podateľni, trvá to 40 dní, kým sa to k vám dostane?
- j) P. Bulík – my sme sa to dozvedeli včera, na obci to majú
- k) P. Herák – kto to riešil z obce
- l) P. Bulík – to je chyba úradníčok

- m) Starosta – rozprával som sa s p. Balážom, sľúbil, že oplotenie odstráni, doteraz sa neodstránilo, dostane to písomne
- n) P. Novotná – je 40dní žiadne vyjadrenie som nedostala, stále tam prídem moje deti zastavím, aby sa nechytli oplotku, to je normálne
- o) Starosta – dostane to písomne, či sa ho dotknú tu alebo tam
- p) P. Novotná – keď vidia cestu idú po ceste, ale vy ste mi povedali, že čo ho mám ísť teraz dať preč, zdá sa mi to zvláštne
- q) Starosta – poslanci o tom nevedeli, ale bol som za p. Balážom a sľúbil mi, že to odstráni
- r) P. Novotná – ja som sľúbila, že to odpredám Tiborovi a nikto mi neverí
- s) P. Matiaš – bývam tu celý život, hádate sa tu, chcete nejaký pozemok, nevidíte ako vyzerala dozadu táto bytovka, tam išli nájomníci, každý prišiel, každý chcel pozemok, a to bolo roky, nikto sa o tú bytovku nestaral a nikto nič neriešil
- t) P. Herák – prečo nedáte svoju polovicu záhrady, lebo aj my chceme, vidíte nás, robíme na tej bytovke
- u) P. Matiaš – ja vám verím, ale každý chce rýchlo niečo ešte mimo toho, čo má, my sme sa starali o tie záhrady, raz tam niekto býval a raz nebýval, Boris ten pozemok ohradil
- v) P. Herák – situácia sa zmenila, nemôžem teraz pre to, že vy tam bývate 20 rokov
- w) P. Bulíková – p. Matiaš hovorí, že prídu s hneď niečo chcú, podľa toho ako hovoria, že máte ten pozemok a je tam metrová tráva, prečo? Tak keď ho máte, prečo sa oň nestaráte? Keď tam nič nerobíte, prečo nie ste ochotní ho dať, oni chcú pozemok, aby na ňom robili, vieš podľa seba, že potrebuješ zložiť keď len to drevo
- x) P. Frno – keď povieš, že niekto niečo dlhodobo užíva, oproti rodičovskému domu bola maštal', zveľaďovali sme ten pozemok a teraz keď sme požiadali Pozemkový fond o predaj zaplaťte mi zaň 700 tis. a nikoho to nezaujíma, my sme sa tiež starali roky o tento pozemok
- y) P. Bulík – neviem ako ostatní, nie som proti tomu, aby sa ten pozemok odpredal, ale proti tomu ako budete nažívať potom s ostatnými užívateľmi
- z) P. Novotná – mala som už isté náklady, dosť vysoké, zhruba okolo 500 – 600 eur, čo sme dávali robiť geometrické plány, ja vyplatím kúpnu cenu, a sused on nemá teraz mi dať tých 200-300 eur, aj mne

to pomôže ak si to kúpim teraz a potom sa s nimi dohodnem, na splátky, na hocičo

- aa) P. Herák – mám od vlastníka bytovky – od Barma súhlas, lebo načo by vám bol súhlas nájomníka
- bb) P. Novotná – on chce tú ľudskú stránku, že ako sme sa dohodli, dohodli sme sa zatiaľ s každým nájomcom bytu, nebol tam majiteľ bytu 20 rokov, do kedy mám čakať?
- cc) P. Bulík – vezmite si ten pozemok do užívania a uvidíte ako bude
- dd) P. Pagáč – viete, čo sa môže stať? Že jeden z tých bytov kúpi p. Baláž a on nám čo povie? Páni poslanci, vy ste predali celý pozemok predali a ja si tiež chcem uložiť drevo, vymeňme sa na chvíľu, čo by ste vy spravili, aby bolo dobre? Vy by ste mu predali časť pozemku? Nechajme to ukládať, dajme si stretnutie, zavolajme aj p. Baláža aj p. Matiaša
- ee) P. Bulíková – prečo na úrad, môžeme ísť k bytovkám
- ff) Starosta - mohli prísť na zastupiteľstvo, vedeli, že sa koná
- gg) P. Herák – teraz ste tu traja poslanci, ktorí obhajujete p. Baláža, že keď on niečo, pán Baláž si hľadá svojho
- hh) P. Pagáč – škoda, že som spomenul p. Baláža, p. Baláž o obecnom pozemku nerozhoduje, na to sme tu my a tie staré resty, čo tento starosta prebral, to sa tu sype 20 rokov
- ii) P. Lahutová – nehádajme sa tu, ideme ďalej, rozhodli sme ako rozhodli
- jj) P. Herák – chcel by som mať vyjadrenie písomne, lebo tu mám žiadosť a tak isto zo zastupiteľstva, tak isto urobíme kroky, aby sme niečo robili, aby sa niečo robilo, či cez Barma
- kk) Starosta – požiadajte Barma aby odkúpilo ten pozemok
- ll) P. Novotná – Barma nechce investovať do pozemku, keď chcete odkúpte si ho vy
- mm) P. Herák – väčšinový vlastník mi dal právo veta – súhlas na odkúpenie, tých 300 m², Barmu by ste to odpredali, lebo je to bytovka a Barma by mi to predalo
- nn) P. Lahutová – dostanete vyjadrenie, p. starosta napíše Balážovi, že musí odstrániť oplotenie a pôjde si to aj pozrieť
- oo) P. Herák – potom mi do nájmu nedáte tých 500 m² čo som žiadal o odkúpenie
- pp) P. Kajan – teraz už chcete robiť zle vy

- qq) P. Novotná – vezmeme do užívania aj tých 300 m²
- rr) P. Herák – je to v poriadku, ja vám ďakujem, vidím aká ústretovosť tu v obci je, prekvitáme, som veľmi rád, že som vás všetkých spoznal, že pozitívne myslíte a je to správne
- ss) P. Novotná – mám dotaz, tie náklady, čo som mala spojené s pozemkom, p. starosta povedal, že keď chceme ten pozemok, musíme dať urobiť znalecký posudok
- tt) Starosta – geometrický plán bude platiť obec
- uu) P. Pagáč- treba sem pozvať tie zainteresované strany ohľadom toho pozemku, k nejakej dohode musí prísť
- vv) Starosta – musí sa zísť komisia a zájsť tam, keď tam budú všetci
- ww) P. Bulíková – navrhla, aby tam išli všetci poslanci
- xx) P. Pagáč – nech tam idú všetci poslanci, môže prísť aj k dohode, že im Baláž uvoľní dozadu pozemky a táto obecná parcela zostane obecnou, alebo obecná sa rozdelí na 6 častí
- yy) Starosta – nemusí sa deliť na 6 častí, najprv nech sa dohodnú
- zz) P. Herák – p. starosta, my sme sa dohodli, Barmo nám dalo súhlas, ja sa teda dohodnem s Barmom, aby sme to právne doriešili takto, že to poriešim cez Barmo následne zmeníme žiadosť z Herákovej na Barmo a to nech mi to odpredá, a spravím zmluvu o budúcej zmluve, súhlasíte p. poslanci, aby to bolo Barmo?
- aaa) P. Lahutová – my to nemusíme predať ani Barmu
- bbb) P. Herák – tak potom nepredajme
- ccc) P. Bulík – na nás sa nehnevajte, že sme rozhodli takto, ale ani Pozemkový fond vám nechcel predať
- ddd) P. Bulíková – takto sa nikam nedostaneme, pôjde sa dole, Baláž nech odstráni plot, rozdelí sa to na 6 častí, dá sa im do prenájmu, nech platia dane, dohodnú sa

Ukladá: prejednať diskusné príspevky občanov a o ich vybavení informovať na najbližšom verejnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva.

Najbližšie verejné zasadnutie OZ bude do 21.11.2013

K bodu11: Návrh uznesení

Uznesenia boli prijaté pri každom bode programu.

K bodu 12: Záver

Starosta obce poďakoval občanom, za ich prítomnosť a že majú záujem o veci obecné, verejné.

Ukončenie zasadnutia o ..18.21.....hod.

V Sklenom ..09.09.2013.....

HLASOVÝ ZÁZNAM Z OZ JE ARCHIVOVANÝ NA OcÚ V SKLENOM

Zaslané na overenie, dňa 12.09.2013

Overovatelia zápisnice:

.....
Helena Bulíková

.....
Bc. Adam Kajan

.....
Zapísala: Zdenka Schniererová

.....
Ján Gutten

Návrh uznesenia OZ konaného dňa 27.8.2013

Uznesenie č.30 /2013

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom:

Schvaľuje zrušenie uznesenia č.8 /2012 zo dňa 6.8.2012, ktorým Obecné zastupiteľstvo v Sklenom schválilo úpravu ceny za predaj pozemku p. č. 29/3 na 1,60 €/m²

Uznesenie č.31 /2013

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom:

Schvaľuje zrušenie uznesenia č.29 /2012 zo dňa 14.12.2012, ktorým Obecné zastupiteľstvo v Sklenom schválilo odpredaj pozemku p. č. KN – C 29/3 v k. ú. Sklené o výmere 2732 m², vedeného na liste vlastníctva 501 ako orná pôda p. Miroslave Kollerovej, Šafárika 2320/14, Zvolen

Uznesenie č. 32 /2013

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom:

Schvaľuje zrušenie uznesenie č. 2/2013 zo dňa 21.3.2013, ktorým Obecné zastupiteľstvo v Sklenom schválilo predaj pozemku C KN29/3 - vedenom na LV 501 v k.ú. Sklené vedenom ako orná pôda o výmere 2732 m² na základe nového výberového konania cena podľa znaleckého posudku 2.190.- €

Uznesenie č.33 /2013

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom:

Schvaľuje zrušenie uznesenia č.21 /2013 zo dňa 16.4.2013, ktorým Obecné zastupiteľstvo v Sklenom schválilo odpredaj pozemku p. č. KN

– C 29/3 v k. ú Sklené o výmere 2732 m², vedeného na liste vlastníctva 501 ako orná pôdap. Michalovi Fiľovi, bytom Tatranská 34 za 6.500.- eur na základe výberového konania.

Uznesenie č.34 /2013

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom:

Schvaľuje zrušenie kúpnej zmluvy zo dňa 22.5.2013 uzavretej s pánom Michalom Fiľom, ktorá sa týkala predmetu predaja pozemku parc. č. KN C 29/3 vedeného ako orná pôda o výmere 2732 m² v k. ú. Sklené, zverejnená na webovej stránke obce dňa 29.5.2013 a vrátenie kúpnej ceny

Uznesenie č.35 /2013

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom:

a) *Schvaľuje*

Podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Sklené zapísaných na LV 501 a to:

- Pozemku parcela registra KNC č. 29/3 vedeného ako orná pôda v k. ú. Sklené o výmere 2732 m² v katastrálnom území Sklené.

formou priameho odpredaja najmenej za cenu vo výške všeobecnej nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu – znaleckého posudku s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností
- Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

b) *Ukladá* starostovi obce Sklené zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom obce Sklené a zabezpečiť vyhodnotenie predložených cenových ponúk s odporúčaním na rozhodnutie obecného zastupiteľstva

c) *Poveruje* starostu obce, aby na nadchádzajúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po vyhodnotení cenových ponúk predložil návrh na schválenie priameho predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce predkladateľovi víťaznej cenovej ponuky.

Uznesenie č.36 /2013

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom:

Schvaľuje zrušenie uznesenia, ktorým obec schválila predaj pozemku p. č. 1405/1 s výmerou 846 m² priamym predajom, cena podľa znaleckého posudku, znalecký posudok a geometrický plán dá vyhotoviť obec s tým, že cena za znalecký posudok a geometrický plán bude preúčtovaná kupujúcemu, predaj majetku obec zverejní na verejnej tabuli a na internetovej stránke podľa podmienok menovaných v zákone

Uznesenie č.37 /2013

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom:

Neschvaľuje zámer odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Sklené novovytvorená parcela a to:

- *Pozemku parcela registra KN C č. 1405/8 vedeného ako zastavaná plocha v k. ú. Sklené o výmere 298 m² v katastrálnom území Sklené.*

Uznesenie č.38 /2013

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom:

Neschvaľuje zámer odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Sklené zapísaných na LV č.362.....a to:

Uznesenie č.39/2013

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje návrh zámeru odkúpenia časti pozemku registra KN C parc. č. 1227 podľa geometrického plánu vedeného ako záhrada v k. ú. Sklené, na LV č. 348 ktorého vlastníkom je Mária Katarzynska, cena dohodou

Uznesenie č.40/2013

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje úpravu rozpočtu obce Sklené podľa prílohy č. 1

Uznesenie č.41 /2013

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie úpravu rozpočtu obce Sklené – školstva podľa prílohy č. 2.

**Prezenčná listina
z 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sklenom konaného dňa
27.8.2013**

Starosta obce : Ján Gutten

Zástupkyňa starostu : Erika Lahutová

Kontrolórka obce : Mgr. Eva Špirková

Poslanci OZ : Jaroslav Bulík

Helena Bulíková

Bc. Adam Kajan

Ing. Lívia Kajanová

Ján Moncman

Jaroslav Pagáč

Členovia komisií :

Občania :